

無担保住宅ローン

令和6年9月2日 現在

商品名	・無担保住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢が満20歳以上の方。 ・安定継続した収入のある方。 ・一般社団法人 しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・当金庫の地区内に住所または居所を有する方、または、当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。
お使いみち	<p>本人（申込人）が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する次の事項に該当する資金</p> <p>① 不動産購入資金、新築・建替資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用（印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計管理料、土地造成費用、解体工事費用等） インテリア・家電等の購入資金（自宅購入と合せた申込で100万円以内） *住宅ローンの不足資金としては対象外</p> <p>② 上記①の使途に合わせ、当金庫を含む金融機関から借り入れたローン（無担保）または住宅ローンの借換え資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</p>
ご融資金額	・2,000万円以内（1万円単位）
ご利用期間	・3か月以上20年以内（お使いみち①の場合のみ6か月以内の元金据置ができます）
ご融資利率 (1)固定金利 (2)変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が定める所定の利率を適用いたします。 ・当金庫が定める所定の利率を適用いたします。 ご融資利率については、4月1日および10月1日現在の当金庫基準金利を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。 ※ご融資利率につきましては、店頭へお問合せください
金利優遇	・金利優遇期間中は、その優遇を適用いたします。
ご返済方法 (1)固定金利 (2)変動金利	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元金均等または元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%までとします。 ・返済期日まで返済額は一定です。 ・元利均等返済の場合は金利見直しの都度返済額を変更することとし、新返済額は新借入利率、残存期間等にもとづいて算出するものとします。ただし、新返済額は「前回返済額×1.25」を限度とします。次回返済額変更基準日における見直しを行うまでは、その間借入利率の変更があっても返済額は変更しません。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 ※具体的な返済額は店頭でお申出いただければ試算いたします。
保証人・担保	・一般社団法人 しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません

<p>手数料・保証料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 申込手数料は、不要です。 • 繰上償還・条件変更時には、別途手数料が必要となります。 • 保証料は次のとおりです。 毎月払型〔保証料率 年0.68%〕 所定の保証料率はお借入金利に含めて、当金庫が毎月保証料の支払をいたします。 詳細については、店頭へお問合せください。手数料は不要です。
<p>団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 申込金額 1,000 万円超の場合は、団体信用生命保険に加入いただけます。 • 団体信用生命保険の保険料は、当金庫が負担いたします。
<p>苦情処理措置・ 紛争解決措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または本部経営企画部（9時～17時、電話：0749-35-1000）にお申し出ください。 • 紛争解決措置 滋賀弁護士会（電話：077-522-2013）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記経営企画部若しくは全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> • お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。