

# リピートプラン（耐震リフォーム）

取扱期間：平成29年1月4日～平成31年6月30日申込受付分まで

平成29年1月4日 現在

商品名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リピートプラン（耐震リフォーム）</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢が満20歳以上の方。</li> <li>・安定継続した勤務（営業）をされ、かつ安定した収入のある方。</li> <li>・お申込時点または貸付実行日時点において、当金庫にてすべての基金保証付個人ローン、および各種リピートプランの利用状況が次のいずれかに該当する方。             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 返済実績が6ヶ月以上かつ返済中であり、借換直前3ヶ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もない方。</li> <li>② 完済して3年以内の方</li> </ol> </li> <li>・基金保証付カードローン、または基金保証付カードローン《セットプラン》の既契約者ならびに新規契約者の方</li> <li>・一般社団法人 しんきん保証基金の保証を受けられる方。</li> <li>・当金庫の地区内に住所または居所を有する方、または、当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。</li> </ul>
お使いみち	<p>本人（申込人）が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅に関する次の事項に該当する資金</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 耐震工事資金およびそれに伴う諸費用（印紙代、解体工事費用等）              （例）・基礎補強工事・はり・土台・柱・筋交い等の接合部の補強工事              ・外壁・内壁の補強工事 ・屋根の軽量化工事</li> <li>② 申込人が①を資金用途として当庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済手数料  <b>以下の資金は①または②と合わせた申し込みに限る。</b></li> <li>③ リフォーム（増改築・修繕）資金及びそれに伴う諸費用</li> <li>④ 申込人が、③を用途として当庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金及び借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</li> <li>⑤ 申込人がリフォームを行う物件の取得のために当庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前3ヶ月の約定返済で、3営業日以内の履行遅滞が一度もないものに限る）の借換えに伴う繰上完済にかかる手数料</li> <li>⑥ リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金（①または③と合わせた申込で100万円以内）</li> </ol> <p>【対象となる建物の条件】          申込人またはその家族の持ち家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの          ＊次のものは各種（仮）登記から除く</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫貸付（事業資金・住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権</li> <li>・他行住宅ローンにかかる抵当権</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1万円以上1,000万円以内（1万円単位）</li> </ul>
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3か月以上15年以内（6か月以内の元金据置きができません）</li> </ul>

<p><b>ご融資利率</b></p> <p>(1)固定金利</p> <p>(2)変動金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫が定める所定の利率を適用いたします。</li> <li>保証料毎月払型の場合、(ご融資利率+所定の保証料率)が実行金利となります。</li> <li>当金庫が定める所定の利率を適用いたします。</li> </ul> <p>ご融資利率については、4月1日および10月1日現在の当金庫基準金利を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>保証料毎月払型の場合、所定の保証料率を含めた金利が実行金利となります。</li> </ul> <p>※ご融資利率については、店頭へお問合せください。</p>
<p><b>金利優遇</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>金利優遇期間中は、その優遇を適用いたします。</li> </ul> <p>※金利優遇内容については、店頭へお問合せください。</p>
<p><b>ご返済方法</b></p> <p>(1)固定金利</p> <p>(2)変動金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月元金均等または元利金等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金のご融資額の50%までとします。</li> <li>返済期日まで返済額は一定です。</li> <li>元利金等返済の場合は金利見直しの都度返済額を変更することとし、新返済額は新借入利率、残存期間等にもとづいて算出するものとします。ただし、新返済額は「前回返済額×1.25」を限度とします。次回返済額変更基準日における見直しを行うまでは、その間借入利率の変更があっても返済額は変更しません。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</li> </ul> <p>※具体的な返済額は店頭でお申し出いただければ試算いたします。</p>
<p><b>保証人・担保</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般社団法人 しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。</li> </ul>
<p><b>手数料・保証料等</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>申込手数料は、不要です。</li> <li>繰上償還・条件変更時には、別途手数料が必要となります。</li> <li>保証料は次のとおりです。</li> </ul> <p>毎月払型 所定の保証料率をご融資利率に含めます。</p> <p>〔保証料率 年0.25%〕</p> <p>詳細については、店頭へお問合せください。</p>
<p><b>苦情処理措置・紛争解決措置</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または本部経営企画部(9時～17時、電話：0749-22-7930)にお申し出ください。</li> <li>紛争解決措置 滋賀弁護士会(電話：077-522-2013)、東京弁護士会(電話：03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話：03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話：03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記経営企画部若しくは全国しんきん相談所(9時～17時、電話：03-3517-5825)にお申し出ください。</li> </ul>
<p><b>その他</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>